

Secretaria de Logística e Transportes

PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO

(REASSENTAMENTO INVOLUNTÁRIO)

05/12/2020



SP 147 – RODOVIA SAMUEL
DE CASTRO NEVES

PONTE SOBRE O RIO TIETÊ (km 210,000 ao km 211,000)

ANHEMBI a SP 300
(km 211,025 ao km 235,800)
MUNICÍPIO DE ANHEMBI











SUMÁRIO

1.	Objetivo do Plano de Desapropriação	3
2.	Atualização no número de cadastros do PD para a data de 05/12/2020	4
3.	Consultas e Mecanismo de Reclamações	6
3.	Consultas públicas e contatos com os expropriados	7
3.1.	Mecanismos de Reclamações	. 12
4.	Status atualizado em 05/12/2020 do PD	. 15
Quadr	ro 2 – Resumo atualizado das desapropriações do PD em 05/12/2020	. 15
5.	Anexos:	. 18
5.1.	Anexo I – Planilha de atendimento aos expropriados	. 18
5.2.	Anexo II – Apresentação de Projeto	. 18
5.3.	Anexo III – Termo de Concordância	. 18
5.4.	Anexo IV – Termo de Não Concordância	. 18
5.5.	Anexo V – Termo de Anuência	. 18
5.6.	Anexo VI – Lista de Propriedades e Bens Associados	. 18
5.7.	Anexo VII – Minuta da Portaria SUP/DER que define procedimentos, critérios e	
padrõ	es a serem adotados pelo DER, no que se refere aos processos administrativos de	
Decre	to de Utilidade Pública e de Desapropriação	. 18



1. Objetivo do Plano de Desapropriação

O presente Plano de Desapropriação (Reassentamento Involuntário) tem por objetivo apresentar as informações sobre os 5 processos de desapropriações correspondentes a SP 147 – Rodovia Samuel de Castro Neves, sendo 1 processo de desapropriação para a implantação da ponte sobre o Rio Tietê, localizado entre o km 210,000 e o km 211,000, objeto do Decreto de Utilidade Pública nº 62.951 de 21/11/2017 e 4 processos de desapropriações para a execução das obras de recuperação e melhorias do trecho entre Anhembi e a SP 300, do km 211,025 ao km 235,800, objeto do Decreto de Utilidade Pública nº 63.416 de 22 de maio de 2018.

Ambas as obras estão localizadas no Município de Anhembi, sob jurisdição da Divisão Regional de Rio Claro – DR.13. Nas duas ocasiões foram elaborados os Planos de Desapropriações relacionados aos editais, um referente à implantação da Ponte sobre o Rio Tietê, do km 210,000 ao km 211,000, em 22/09/2017, porém não foi enviado ao BIRD e o outro Plano relacionado ao trecho entre Anhembi e a SP 300, do km 211,025 ao km 235,800, em 19/01/2018, o qual foi anexo como parte integrante do edital e o BIRD deu a NO da licitação da SP 147 em 09/05/2018.

Contudo, nenhum dos 2 Planos de Desapropriações recebeu a NO do Órgão financiador, motivo pelo qual reunimos as informações constantes naqueles Planos de Desapropriações e as apresentamos no presente documento, denominado como "Plano de Desapropriação (Reassentamento Involuntário) - SP 147 – Rodovia Samuel de Castro Neves - Ponte sobre o Rio Tietê (km 210,000 ao km 211,000) e Anhembi a SP 300 (km 211,025 ao km 235,800)."

Cabe destacar que:

(i) Inicialmente não haveria necessidade de desapropriações para a implantação da ponte sobre o Rio Tietê, entre os km 210,000 e 211,000, pois os encontros da ponte estavam em áreas públicas (margens do Rio Tietê). Da mesma forma, o desvio provisório para as obras da nova ponte seria tratado como ocupação temporária, com anuência do proprietário do imóvel e o novo acesso ao Terminal Intermodal de Anhembi seria feito



- através da retificação do traçado e a pavimentação da rodovia vicinal AHB 445, cujas obras e eventuais desapropriações estavam a cargo da Prefeitura de Anhembi.
- (ii) Para o trecho entre Anhembi e a SP 300, o dispositivo de acesso ao Distrito de Pirambóia, também seria implantado pela Prefeitura de Anhembi durante as obras de pavimentação da vicinal AHB 164. No entanto, a Prefeitura concluiu a pavimentação da vicinal, no entanto não implantou o dispositivo, e o entroncamento com a rodovia SP 147 foi feito de forma direta, em local de pouca visibilidade, trazendo riscos à segurança dos usuários das vias.

Como a Prefeitura de Anhembi não informou a previsão para a execução das obras citadas nos pontos (i) e (ii) acima mencionados, o DER incluiu a execução desses pontos nas obras de implantação da Ponte sobre o Rio Tietê e no trecho de recuperação e melhorias entre Anhembi e a SP 300.

2. Atualização no número de cadastros do PD para a data de 05/12/2020

Originalmente o PD destinava-se a desapropriação de 5 áreas, no entanto, em função de adequação de projeto no dispositivo de acesso ao Distrito de Pirambóia, 1 área foi excluída. Dessa forma, o número de cadastros válidos atualizado em 05/12/2020 é de 4 desapropriações válidas, todas já concluídas, sendo 2 administrativas (amigáveis) e 2 judiciais, conforme apresentado no **Quadro 1**, a seguir. O detalhamento das desapropriações está apresentado no **Quadro 2** e a lista das propriedades e bens associados está apresentada no **Anexo VI** – **Lista de propriedades e bens associados**.



Quadro 1 – Resumo atualizado em 05/12/2020 das desapropriações do PD

	STATUS DAS DESAPROPRIAÇÕES 05/12/2020 (em relação a obra)										CADASTRO	OS VÁLIDOS 05/12/20	20				
					CONC	LUÍDO			NÃO	CONCLUÍDO				(exceto áre	as Públicas e Excluíd	as)	
				ADMINISTRATI	PROCESSOS JUDICIAS	GERENCIAMENTO NAS DIRETORIAS	F	PROCESSOS ADM	IINISTRATIVO	S	PROCESSOS	JUDICIAS	GERENCIAMENTO NAS DIRETORIAS	PROCESSOS ADMINISTRATIVOS		CADASTROS (DUPs)	
Rodovia	Divisão Regional	TRECHO	AVANÇO FÍSICO	Escriturados e Pagos	Imissão Provisória na Posse Cumprida(*)	Revisão de Cadastro/Laudo	No Financeiro	No Jurídico para análise de documentação	Lavrando Escritura	Cheque Emitido	Não concordância com os valores ofertados	Problemas Documentais					
CD 447	DR13 - RIO	Lote Único km 210.000 ao km 211.000	95.40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	62951/2017 - 1 21/11/2017	
SP 147	CLARO	Lote Único km 211.025 ao km 235.800	98.50	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	63416 - 4 22/05/2018	
	su	BTOTAIS		4	4	0	0			0 4		4					
		TOTAL		4	1	0		0			0			4			

				TERMO DE ANUÊNCIA									
Rodovia	Divisão	TRECHO	AVANÇO	GERENCIAMENTO NAS DIRETORIAS	PROCESSOS ADMINISTRATIVOS								
	Regional		FÍSICO	Revisão de Cadastro/Laudo	No Financeiro	No Jurídico para análise de documentação	Lavrando Escritura	Cheque Emitido	Não concordância com os valores ofertados	Problemas Documentais			
	1	211.000				95.40	0	0	0	0	0	0	0
SP 147	DR13 - RIO		661.16	0	0	0	0	0	0	0			
01 147	CLARO	Lote Único km 211.025 ao km	98.50	0	0	0	0	0	0	0			
		235.800		0	0	0	0	0	0	0			
	SUBTOTAIS		0	0				0					
	TOTAL			0		(0						

Notas:

(*) Imissão Provisória na Posse Cumprida: Prevista no Artigo 15 da Lei de Desapropriações (Decreto-Lei nº 3.365/1941) equivale, para o proprietário, à perda antecipada da posse do bem desapropriado, mediante autorização judicial, quando o poder expropriante declara a urgência da posse e deposita determinada importância em juízo, em favor do proprietário

- "Art. 15. Se o expropriante alegar urgência e depositar quantia arbitrada de conformidade com o art. 685 do Código de Processo Civil, o juiz mandará emiti-lo provisoriamente na posse dos bens;
- § 1º A imissão provisória poderá ser feita, independente da citação do réu, mediante o depósito:
- a) do preço oferecido, se este for superior a 20 (vinte) vezes o valor locativo, caso o imóvel esteja sujeito ao imposto predial;
- b) da quantia correspondente a 20 (vinte) vezes o valor locativo, estando o imóvel sujeito ao imposto predial e sendo menor o preço oferecido;
- c) do valor cadastral do imóvel, para fins de lançamento do imposto territorial, urbano ou rural, caso o referido valor tenha sido atualizado no ano fiscal imediatamente anterior;
- d) não tendo havido a atualização a que se refere o inciso c, o juiz fixará independente de avaliação, a importância do depósito, tendo em vista a época em que houver sido fixado originalmente o valor cadastral e a valorização ou desvalorização posterior do imóvel.
- § 2º A alegação de urgência, que não poderá ser renovada, obrigará o expropriante a requerer a imissão provisória dentro do prazo improrrogável de 120 (cento e vinte) dias.
- § 3º Excedido o prazo fixado no parágrafo anterior não será concedida a imissão provisória.
- § 4º A imissão provisória na posse será registrada no registro de imóveis competente."
- (**) Termo de Anuência: É o Termo assinado pelos proprietários dos imóveis autorizando a ocupação antecipada da área a ser desapropriada, sem abrir mão da indenização devida. Apesar de não haver uma legislação específica acerca do Termo de Anuência, a Lei nº 13.465, de 11.7.2017, todavia, introduziu importante alteração na lei expropriatória (Decreto-Lei nº 3365/1941), incluindo nesta o art. 34-A e seus parágrafos 1º a 3º, que alteram a sistemática até então vigente, para o fim de ser transferida antecipadamente a propriedade desapropriada:
- "Art. 34-A. Se houver concordância, reduzida a termo, do expropriado, a decisão concessiva da imissão provisória na posse implicará a aquisição da propriedade pelo expropriante com o consequente registro da propriedade na matrícula do imóvel.
- § 10 A concordância escrita do expropriado não implica renúncia ao seu direito de questionar o preço ofertado em juízo.
- § 20 Na hipótese deste artigo, o expropriado poderá levantar 100% (cem por cento) do depósito de que trata o art. 33 deste Decreto-Lei.
- § 30 Do valor a ser levantado pelo expropriado devem ser deduzidos os valores dispostos nos §§ 10 e 20 do art. 32 deste Decreto-Lei, bem como, a critério do juiz, aqueles tidos como necessários para o custeio das despesas processuais. "



3. Consultas e Mecanismo de Reclamações

Este Plano de Desapropriação (Reassentamento Involuntário) que possui 2 Decretos de Utilidade Pública nº 62.951 de 21/11/2017 (Ponte sobre o Rio Tietê) e nº 63.416 de 22/05/2018 (Anhembi – SP 300), contempla duas instâncias de gestão de reclamações, (i) judicial; (ii) administrativa, de acordo com o Decreto-Lei 3.365 de 21 de junho de 1941 (de desapropriação):

- Para o atendimento na instância judicial, o mecanismo de reclamação permanece sendo realizado dentro do próprio processo judicial em andamento, através dos advogados das partes.
- ii. Já o atendimento na instância administrativa, na época da elaboração dos Planos de Desapropriação que não possuem a NO do BIRD, em 22/09/2017 e 19/01/2018, o atendimento era feito através de uma comissão interna do DER, estabelecida na Portaria SUP/DER 014 de 13/02/2014, na qual o DER avaliaria as reclamações e, conforme o caso revisaria os cadastros e incluiria as benfeitorias nos laudos de avaliação. No entanto, tendo em vista as alterações internas nas coordenadorias e diretorias do DER, está em aprovação uma nova Portaria definindo os procedimentos, critérios e padrões a serem adotados pelo DER, no que se refere aos processos administrativos de Decreto de Utilidade Pública e de Desapropriação, conforme apresentado no **Anexo VII**. Com a publicação dessa Portaria, ficará revogada a Portaria SUP/DER 014/2014.

Cabe destacar que em 26/08/2019 houve a publicação da Lei federal nº 13.867, que alterou o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, possibilitando a opção pela mediação ou pela via arbitral para a definição dos valores de indenização nas desapropriações por utilidade pública, através da instituição das Câmaras de Mediação e Arbitragem. No entanto, no âmbito do DER, tal opção não será adotada, pois a Diretoria de Planejamento realizou um levantamento e observou que a maioria dos processos de desapropriação que ocorrem pela via judicial e são encaminhados para a propositura de ação, são em razão de irregularidades nas documentações das propriedades e /ou dos proprietários, e nesses casos, não é possível a resolução do óbice pela arbitragem e mediação. Por outro lado, os processos que estão em âmbito administrativo e o expropriado não concorda com valor oferecido a título de



indenização, em tese, poderia ser dirimida através do instituto da mediação e arbitragem, mas devido ao número reduzido de situações identificadas, no momento, o DER optou em não instituir as Câmaras de Mediação e Arbitragem.

3. Consultas públicas e contatos com os expropriados

A divulgação das obras de implantação da Ponte sobre o Rio Tietê, entre os km 210,000 e 211,000 e da recuperação e melhorias do trecho entre Anhembi e a SP 300, do km 211,025 ao km 235,80 da SP 147, Rodovia Samuel de Castro Neves, começaram a ser feitas no final de 2014, por meio da apresentação do projeto nas Câmaras Municipais de Piracicaba e Anhembi, municípios beneficiados pelas obras. Essas consultas foram abertas ao público e, além da apresentação do projeto, foi explanado, de maneira geral, o impacto das obras relacionado às eventuais desapropriações.

Nas consultas/contatos com os expropriados, como demonstra no **Anexo I – Planilha de Atendimento aos Expropriados** desse documento, as principais preocupações e dúvidas dos proprietários dos imóveis a serem desapropriados foram relacionadas a (i) valores de indenização tanto do terreno quanto das benfeitorias, (ii) formas de pagamento, (iii) acesso às propriedades.

Em relação às respostas das preocupações e dúvidas, os desapropriados foram informados pelos representantes do DER que:

i. Para o cálculo de valores são elaborados laudos de avaliação com base em pesquisas mercadológicas (valores reais de compra e venda de imóveis praticados na região), chegando ao valor da indenização e também foi explicado aos desapropriados o passo-a-passo sobre os procedimentos de desapropriação, quanto à área desapropriada (planta), o levantamento das benfeitorias (cadastro), com base nas tabelas oficiais de preços da construção civil, e são calculados como reposição, ou seja, não são aplicados os fatores de depreciação.



ii. Quanto às formas de pagamento das indenizações, foi explicado que existem duas instâncias para o prosseguimento dos processos de desapropriação, o que implica em duas formas de pagamento, de acordo com a análise da documentação dos imóveis e dos proprietários:

Processo Administrativo ou amigável: Se, após a análise por parte da Procuradoria Jurídica do DER, a documentação do imóvel e dos proprietários não apresentar restrições legais, o processo segue administrativamente e serão emitidos cheques administrativos em nome dos proprietários. Nesses casos, o pagamento é feito no Cartório de Notas local, na data de lavratura da Escritura de Desapropriação.

Processo Judicial: São encaminhados para a via judicial os cadastros que, após a análise por parte da Procuradoria Jurídica do DER, não possuem documentação formal do imóvel (transcrição ou matrícula) ou apresentam restrições quanto à documentação do imóvel e/ou dos proprietários. Nesses casos, o pagamento da indenização é feito por depósito judicial.

iii. Acessos às propriedades: com relação aos acessos às propriedades, foi esclarecido, pela Diretoria de Engenharia, que os mesmos serão mantidos após a conclusão das obras.

No que se refere exclusivamente às desapropriações, no Plano de Desapropriação (Reassentamento Involuntário), estando os cadastros de desapropriação regulares e adequados, a Divisão Regional de Rio Claro, DR.13, com jurisdição sobre a rodovia em questão, designará um funcionário para a função de execução das desapropriações, esse estabelecerá contato com os proprietários dos imóveis a serem desapropriados e realizará as consultas via reuniões previamente agendadas, para apresentar todas as informações relativas ao processo desapropriatório. Contudo, além das reuniões, essas consultas continuam sendo realizadas das seguintes maneiras:

i. Reuniões individuais na Diretoria de Planejamento;



- ii. Contatos com os proprietários via telefone, WhatsApp e e-mail (Anexo I Planilha de Atendimento aos Expropriados);
- iii. SPdoc Cidadão é o sistema informatizado desenvolvido pelo Governo do Estado para reunir numa mesma base de dados informações sobre os documentos produzidos e recebidos pelos órgãos e entidades no exercício de suas atividades, ou seja, o sistema permite que os desapropriados, tenham informações e rastreiem/acompanhem o andamento dos processos administrativos de desapropriação, informando o local ou departamento onde está o processo, bem como a data e a hora em que o processo foi encaminhado de um departamento para outro, como por exemplo, se o processo está sendo analisado na Diretoria de Planejamento (DP); se está aguardando pagamento na Divisão de Contabilidade e Finanças (DFF); se foi encaminhado para a autorização Superintendência (SUP) para de pagamento, etc. 0 rastreamento/acompanhamento pode ser feito pela internet (http://www.spdoc.sp.gov.br/), por qualquer pessoa, apenas informando o número do protocolo, a data e a hora em que o processo foi aberto. Por ser um sistema de acesso público, o desapropriado terá informações somente do andamento processual (como já citado), entre os órgãos/diretorias do Governo. Para obter informações detalhadas sobre o processo, o expropriado entrará em contato com os responsáveis pelo departamento/diretoria onde o processo foi rastreado. O número do protocolo, data e hora de abertura desses processos está disponível no site do DER, na aba "Obras de Programas Financiados": (http://www.der.sp.gov.br/WebSite/Servicos/ServicosEspeciais/Desapropriacoe s/Desapropriacoes.aspx).

Segue exemplo na imagem abaixo:





As figuras de 1 a 3 abaixo mostram um exemplo de consulta pública do rastreamento/andamento do processo pelo SPDoc:

Figura 1 – Exemplo de consulta pública ao Sistema SPDoc.



Figura 2 - Dados públicos exibidos ao acessar o SPDoc



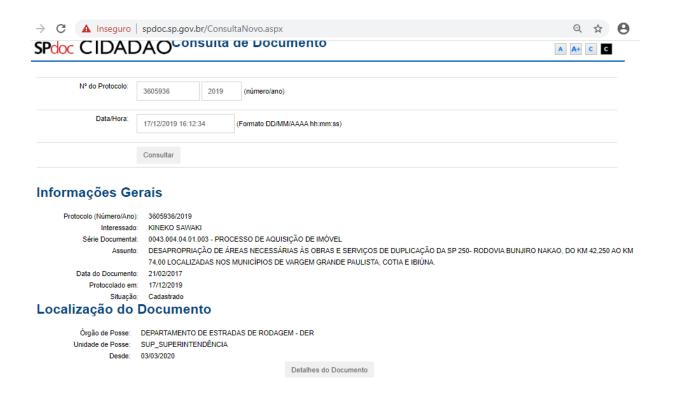


Figura 3 – Dados públicos exibidos ao acessar o SPDoc

Detalhes do Documento

Histórico

Data	Detailhes
03/03/2020	FOI REALIZADA A INCLUSÃO DE DESPACHO/INSTRUÇÃO, REGISTRADO POR TEREZINHA DE OLIVEIRA RODRIGUES PEREIRA DA UNIDADE
08:43:48	SUP_SUPERINTENDÊNCIA A PEDIDO DE TEREZINHA DE OLIVEIRA RODRIGUES PEREIRA - CHEFE I
03/03/2020	RECEBIDO POR 43594 - SUP_SUPERINTENDÊNCIA. RELAÇÃO DE REMESSA № 385209/2020. REGISTRADO POR TEREZINHA DE OLIVEIRA RODRIGUE
08:33:29	PEREIRA - 43594 - SUP_SUPERINTENDÊNCIA.
03/03/2020	ENVIADO PARA UA 43594 - SUP_SUPERINTENDÊNCIA. RELAÇÃO DE REMESSA Nº 385209/2020. REGISTRADO POR TATIANE PATRICIA SILVA DE ABRE
07:55:07	43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS.
03/03/2020	O DOCUMENTO FOI SELECIONADO PARA ENVIO POR RELAÇÃO DE REMESSA PARA A UNIDADE 43594 - SUP_SUPERINTENDÊNCIA, POR TATIANE
07:53:54	PATRICIA SILVA DE ABREU.
02/03/2020	RECEBIDO POR 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS. RELAÇÃO DE REMESSA Nº 384365/2020. REGISTRADO POR TATIANE PATRIC
17:02:08	SILVA DE ABREU - 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS.
02/03/2020	ENVIADO PARA UA 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS, RELAÇÃO DE REMESSA № 384365/2020. REGISTRADO POR TATIANA ALV
16:54:18	DE SOUZA - 43548 - SOF_SERVIÇO DE ORÇAMENTO E CUSTOS.
02/03/2020	O DOCUMENTO FOI SELECIONADO PARA ENVIO POR RELAÇÃO DE REMESSA PARA A UNIDADE 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E
16:53:29	FINANÇAS, POR TATIANA ALVES DE SOUZA.
26/12/2019 11:42:00	RECEBIDO POR 43548 - SOF_SERVIÇO DE ORÇAMENTO E CUSTOS. RELAÇÃO DE REMESSA Nº 2032302/2019. REGISTRADO POR TATIANA ALVES DE SOUZA - 43548 - SOF_SERVIÇO DE ORÇAMENTO E CUSTOS.
20/12/2019	ENVIADO PARA UA 43548 - SOF_SERVIÇO DE ORÇAMENTO E CUSTOS. RELAÇÃO DE REMESSA № 2932302/2019. REGISTRADO POR TATIANE PATRII
08:14:31	SILVA DE ABREU - 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS.
20/12/2019	O DOCUMENTO FOI SELECIONADO PARA ENVIO POR RELAÇÃO DE REMESSA PARA A UNIDADE 43548 - SOF_SERVIÇO DE ORÇAMENTO E CUSTOS,
08:13:08	POR TATIANE PATRICIA SILVA DE ABREU.
19/12/2019 15:28:45	RECEBIDO POR 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS. RELAÇÃO DE REMESSA Nº 2928615/2019. REGISTRADO POR TATIANE PATRICIA SILVA DE ABREU - 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS.
19/12/2019 14:57:49	ENVIADO PARA UA 43400 - DFF_DIVISÃO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS. RELAÇÃO DE REMESSA № 2928615/2019. REGISTRADO POR RAQUEL DA SILVA ZAIDAN - 43405 - DP DIRETORIA DE PLANEJAMENTO.



No caso do presente PD, por ter somente 4 casos de desapropriação, as consultas e atendimento aos expropriados foram feitas de forma individualizada, no domicílio dos expropriados.

Nessas consultas individualizadas foram apresentados todos os detalhes da desapropriação, tais como: planta da área a ser desapropriada, benfeitorias cadastradas, forma de cálculo e valor da indenização, acesso às propriedades após a conclusão das obras, etc.

Também foram esclarecidas dúvidas relacionadas às formas de prosseguimento do processo de desapropriação, documentação necessária, recebimento das indenizações, etc. e orientação jurídica, quando o caso.

3.1. Mecanismos de Reclamações

Com relação ao atendimento das reclamações através dos mecanismos de comunicação, o atendimento continua como previsto no item 3, além de contar com o atendimento individualizado pela Diretoria de Planejamento, canais de comunicação como *WhatsApp* e e-mail e SPDoc .

Os expropriados utilizaram os mecanismos de comunicação para fazer reclamação e dirimir dúvidas sobre laudo avaliativo, a resolução/encerramento dessas demandas como o tempo que foi resolvido estão detalhadas no **Anexo I** desse documento. Cabe ressaltar que os afetados continuam contando com duas instâncias para resolver a não concordância sobre o valor da indenização:

a) Na instância administrativa, na data de elaboração dos PD, em 22/09/2017 e 19/01/2018, o atendimento era feito através de uma comissão interna do DER, estabelecida na Portaria SUP/DER 014 de 13/02/2014, na qual o DER avaliaria as reclamações e, conforme o caso revisaria os cadastros e incluiria as benfeitorias nos laudos de avaliação. No entanto, tendo em vista as alterações internas nas coordenadorias e diretorias do DER, está em aprovação uma nova Portaria definindo os procedimentos, critérios e padrões a serem adotados pelo DER, no que se refere aos processos administrativos de Decreto de Utilidade



Pública e de Desapropriação, conforme apresentado no **Anexo VII**. Com a publicação dessa Portaria, ficará revogada a Portaria SUP/DER 014/2014.

- b) **Na instância judicial**, quando houver controvérsia quanto aos valores indenizatórios ou nos casos relacionados a pendências de documentação:
 - i. Ausência de documentação formal das propriedades (matrículas ou transcrições)
 - Pendências na documentação dos proprietários (ausência de inventário, inscrição na dívida ativa da União, etc.).

Durante o contato com os proprietários, pela Divisão Regional ou pela Diretoria de Planejamento, é solicitado o preenchimento do "Termo de Concordância" (Anexo III) ou do "Termo de Não Concordância" (Anexo VI), que são instrumentos nos quais os proprietários manifestam sua concordância com os valores de indenização propostos ou, no caso de discordarem desses valores, especificam os motivos da não concordância.

Nesse último caso, os motivos expostos pelo proprietário são analisados pela Diretoria de Planejamento e, se forem pertinentes, o Laudo de Avaliação será revisado e será convocada uma nova reunião com o proprietário para apresentação da nova proposta. Havendo concordância, o procedimento seguirá pela via administrativa (amigável). Caso não haja concordância com os novos valores, o processo será encaminhado para a via judicial.

Quaisquer outras dúvidas, sugestões ou reclamações relacionadas às desapropriações, os interessados contam, ainda, com os mecanismos e canais de recepção e atendimento de dúvidas, solicitação de informação e retroalimentação do DER e da Construtora, que são os seguintes:

i.Via telefone:

0800 055 5510

ii. Ouvidoria do DER/SP:



E-mail: ouvidoria@der.sp.gov.br

Telefone: (11) 3311-1470

iii.SIC - Serviço de Informações ao Cidadão:

Avenida do Estado, 777 – Ponte Pequena

São Paulo - SP - CEP 01107-900

Site: http://www.sic.sp.gov.br/

Telefone: (11) 3311-1480

iv.Página (website) do DER na Internet:

http://www.der.sp.gov.br/WebSite/Index.aspx

Telefone: (11) 3311-1400

v. Divisão Regional de Rio Claro - DR.13

Endereço: Avenida da Saudade, nº 37 - Centro

Rio Claro/SP - CEP 13500-300

Telefone: (19) 3526-8000

E-mail da Regional: dr13-der@der.sp.gov.br

vi.Residência de Conservação - RC 13.02. Piracicaba

Endereço: Avenida Pádua Dias,515 - Bairro Independência

Piracicaba/SP - CEP 13418-260

Telefone: (19) 3422-4821

Engenheiro Responsável: Engº João David Pavani

vii. Coordenadoria de Desapropriação - Diretoria de Planejamento:

Avenida do Estado, 777 – 4º andar – Sala 4066 – Ponte Pequena

São Paulo/SP - CEP 01107-901

Telefone: (11) 3311-2221

E-mail: malmeida@sp.gov.br



4. Status atualizado em 05/12/2020 do PD

Quadro 2 – Resumo atualizado das desapropriações do PD em 05/12/2020

Total Geral							
Condução da Desapropriação	Concluídos	Não Concluídos	Totais				
Processos Administrativos (Amigáveis)	2	0	2				
Processos Judiciais	2	0	2				
Gerenciamento nas Diretorias do DER	0	0	0				
Totais	4	0	4				

Total Geral com Termo de Anuencia

Condução da Desapropriação	Concluídos	Não Concluídos	Com Termo de Anuencia
Processos Administrativos (Amigáveis)	0	0	0
Processos Judiciais	0	0	0
Gerenciamento nas Diretorias do DER	0	0	0
Totais	0	0	0

Notas:

- 1) São considerados "Concluídos" os cadastros Administrativos (amigáveis) com o status "Escriturado e Pago" e os Judiciais com a "Imissão na Posse Cumprida".
- 2) São considerados "Não Concluídos" a soma dos cadastros Administrativos (Amigáveis) e judiciais em andamento e dos cadastros em Gerenciamento nas Diretorias.
- 3) No grupo "Gerenciamento nas Diretorias DER" estão incluídas as seguintes situações:
- i. Contato com os proprietários, feito pela Divisão Regional e/ou pela Diretoria de Planejamento;
- ii. Análise de documentação dos proprietários e/ou das propriedades pelo Jurídico;
- iii. Revisão de cadastros e/ou laudos, nas Diretorias de Engenharia e/ou de Planejamento;
- iv. Na Diretoria de Engenharia para aprovação das adequações de projeto propostas pela obra antes de submete-las à Não Objeção do Banco.
- 4) (**) Termo de Anuência: É o Termo assinado pelos proprietários dos imóveis autorizando a ocupação antecipada da área a ser desapropriada, sem abrir mão da indenização devida. Apesar de não haver uma legislação específica acerca do Termo de Anuência, a Lei nº 13.465, de 11.7.2017, todavia, introduziu importante alteração na lei expropriatória (Decreto-Lei nº 3365/1941), incluindo nesta o art. 34-A e seus parágrafos 1º a 3º, que alteram a sistemática até então vigente, para o fim de ser transferida antecipadamente a propriedade desapropriada:
- "Art. 34-A. Se houver concordância, reduzida a termo, do expropriado, a decisão concessiva da imissão provisória na posse implicará a aquisição da propriedade pelo expropriante com o consequente registro da propriedade na matrícula do imóvel.
- § 10 A concordância escrita do expropriado não implica renúncia ao seu direito de questionar o preço ofertado em juízo.
- § 20 Na hipótese deste artigo, o expropriado poderá levantar 100% (cem por cento) do depósito de que trata o art. 33 deste Decreto-Lei.
- § 30 Do valor a ser levantado pelo expropriado devem ser deduzidos os valores dispostos nos §§ 10 e 20 do art. 32 deste Decreto-Lei, bem como, a critério do juiz, aqueles tidos como necessários para o custeio das despesas processuais."



Quadro 3

Detalhamento das Desapropriações por Lote de Obra - Lote Único - Em 05/12/2020

Lote: Único 95,40%de Execução	km 210.000 ao km 211.000	Ponte sobre o Rio Tietê Anhembi				
	0	No financeiro				
	0	No jurídico para análise da documentação				
Processos Administrativos	1	Escriturados e pagos				
(Amigáveis)	0	Lavrando escritura				
	0	Cheque emitido				
	1	Subtotal				
	0	Com pendência				
	0	Ação judicial não distribuída				
Processos Judiciais	0	No jurídico para propositura de ação				
1 locessos sudiciais	0	Imissão na posse cumprida				
	0	Mandado de imissão posse				
	0	Subtotal				
	0	Revisão de cadastro/laudo				
	0	Análise prévia de documentação				
Gerenciamento nas Diretorias	0	Contato com Expropriado- diretoria de planejamento				
	0	Contato com Expropriado- diretoria regional				
	0	Subtotal				
	0	Adequação de projeto				
Excluídos	0	Remembramento				
	0	Subtotal				
№ atualizado de cadastros em relação ao DUP	1					
Nº válido de cadastros em relação ao DUP	1					
Nº de cadastros Liberados para obra	1					
Nº de cadastros não liberados	0					

Notas:

- 1) Nos **Processos Judiciais** os processos "**Com Pendência**" são processos que estão em andamento e aguardam decisão judicial e "**Ação Não Distribuída**" se refere àqueles processos cuja ação não foi proposta, podendo estar na PJ ou na PGE aguardando a distribuição.
- 2) No grupo de cadastros "Gerenciamento nas Diretorias" estão incluídas as seguintes situações:
 - i. Contato com os proprietários, feito pela Divisão Regional e/ou pela Diretoria de Planejamento;
 - ii. Análise de documentação dos proprietários e/ou das propriedades pelo Jurídico;
 - iii. Revisão de cadastros e/ou laudos, nas Diretorias de Engenharia e/ou de Planejamento;
- iv. Na Diretoria de Engenharia para aprovação das adequações de projeto propostas pela obra antes de submete-las à Não Objeção do Banco.
- 3) São considerados "**Concluídos**" os cadastros Administrativos (amigáveis) com as Escrituras lavradas e os Judiciais com a Imissão na Posse Cumprida.
- 4) São considerados "**Não Concluídos**" a soma dos cadastros Administrativos (Amigáveis) e Judiciais em andamento e dos cadastros em Gerenciamento nas Diretorias.
- 5) Número atualizado de cadastros em relação do DUP equivale ao número de cadastros na data de atualização da planilha.
- 6) Número válido de cadastros em relação ao DUP equivale ao número de cadastros atualizados, subtraindo-se os excluídos.



Quadro 4

Detalhamento das Desapropriações por Lote de Obra - Lote Único - Em 05/12/2020

Lote: Único 98.50%de Execução	km 211.025 ao km 235.800	Anhembi - SP 300				
	0	No financeiro				
	0	No jurídico para análise da documentação				
Processos Administrativos	1	Escriturados e pagos				
(Amigáveis)	0	Lavrando escritura				
	0	Cheque emitido				
	1	Subtotal				
	0	Com pendência				
	0	Ação judicial não distribuída				
Processos Judiciais	0	No jurídico para propositura de ação				
1 100essus dudiciais	2	Imissão na posse cumprida				
	0	Mandado de imissão posse				
	2	Subtotal				
	0	Revisão de cadastro/laudo				
	0	Análise prévia de documentação				
Gerenciamento nas Diretorias	0	Contato com Expropriado- diretoria de planejamento				
	0	Contato com Expropriado- diretoria regional				
	0	Subtotal				
	1	Adequação de projeto				
Excluídos	0	Remembramento				
	1	Subtotal				
№ atualizado de cadastros em relação ao DUP	4					
Nº válido de cadastros em relação ao DUP	3					
№ de cadastros Liberados para obra	3					
Nº de cadastros não liberados	0					

Notas:

- 1) Nos **Processos Judiciais** os processos "**Com Pendência**" são processos que estão em andamento e aguardam decisão judicial e "**Ação Não Distribuída**" se refere àqueles processos cuja ação não foi proposta, podendo estar na PJ ou na PGE aguardando a distribuição.
- 2) No grupo de cadastros "Gerenciamento nas Diretorias" estão incluídas as seguintes situações:
 - i. Contato com os proprietários, feito pela Divisão Regional e/ou pela Diretoria de Planejamento;
 - ii. Análise de documentação dos proprietários e/ou das propriedades pelo Jurídico;
 - iii. Revisão de cadastros e/ou laudos, nas Diretorias de Engenharia e/ou de Planejamento;
- iv. Na Diretoria de Engenharia para aprovação das adequações de projeto propostas pela obra antes de submete-las à Não Objeção do Banco.
- 3) São considerados "**Concluídos**" os cadastros Administrativos (amigáveis) com as Escrituras lavradas e os Judiciais com a Imissão na Posse Cumprida.
- 4) São considerados "**Não Concluídos**" a soma dos cadastros Administrativos (Amigáveis) e Judiciais em andamento e dos cadastros em Gerenciamento nas Diretorias.
- 5) Número atualizado de cadastros em relação do DUP equivale ao número de cadastros na data de atualização da planilha.
- 6) Número válido de cadastros em relação ao DUP equivale ao número de cadastros atualizados, subtraindo-se os excluídos.



5. Anexos:

- 5.1. Anexo I Planilha de atendimento aos expropriados
- 5.2. Anexo II Apresentação de Projeto
- 5.3. Anexo III Termo de Concordância
- 5.4. Anexo IV Termo de Não Concordância
- 5.5. Anexo V Termo de Anuência
- 5.6. Anexo VI Lista de Propriedades e Bens Associados
- 5.7. Anexo VII Minuta da Portaria SUP/DER que define procedimentos, critérios e padrões a serem adotados pelo DER, no que se refere aos processos administrativos de Decreto de Utilidade Pública e de Desapropriação

ANEXO I - MONITORAMENTO DOS ATENDIMENTOS REALIZADOS NA DIRETORIA DE PLANEJAMENTO

					MONITORAMENTO DOS ATEN	SP 147 - RODOVIA SAMUEL DE C IDIMENTOS DA COORDENADORIA DE DE		A DIRETORIA DE PLA	NEJAMENTO				
Data do atendimento	Número do atendimento	Interessado	Qualificação do interessado	Tipo de atendimento	Motivo do contato	Providência	Status do atendimeto	Data da finalização do atendimento	Nº Autos	Data Autos	N° SPDoc	Data/Hora	Código do Documento DER
20/03/2018	001/2018	José Roberto	Coproprietário	Presencial	Consulta individualizada aos expropriados para expor e prestar todas as informações acerca da desapropriação de parte do imóvel.	Contato feito pelo Diretor Regional da DR.13. Foram explicados os termos da desapropriação para o proprietário e entregue os Termos de Concordância e de Não Concordância com a desapropriação administrativa.	Concluído	20/03/2018			DER/1947881/2019	7/17/2019 2:16:43 PM	CD-SP0000147-210.211-000-D02/801
15/04/2018	002/2018	José Roberto	Coproprietário	Presencial	Consulta individualizada aos expropriados para retirada dos Termos de Concordância	Em reunião com o sr. José Roberto, o mesmo informou concordar com a desapropriação administrativa e informou também que havia feito o georreferenciamento da área, porém não havia averbado na matrícula.	Concluído	15/04/2108			DER/1947881/2019	7/17/2019 2:16:43 PM	CD-SP0000147-210.211-000-D02/801
18/07/2018	002/2018	José Roberto	Coproprietário	Email	O cadastro e a planta foram revisados conforme o levantamento georreferenciado apresentado pelo proprietário. A revisão foi passada por email.	Conforme resposta do sr. José Roberto, o mesmo informa que vendeu parte da área e nos mandou uma planta da parcela vendida, porém não averbada na matricula.	Concluído	18/07/2018			DER/1947881/2019	7/17/2019 2:16:43 PM	CD-SP0000147-210.211-000-D02/801
15/08/2018	003/2018	José Roberto	Coproprietário	Email	Conforme solicitado pelo sr. José Roberto, foi elaborada uma nova revisão do cadastro indicando a parcela vendida	Documentos enviados por email, conforme solicitado pelo proprietário.	Concluído	29/08/2018			DER/1947881/2019	7/17/2019 2:16:43 PM	CD-SP0000147-210.211-000-D02/801
02/05/2018	001/2018	Luana	Coproprietária	Email	Dúvidas e solicitação de informações acerca da desapropriação de parte do imóvel.	Encaminhamos cópias dos documentos referentes à desapropriação e informamos que o processo formal de desapropriação terá início somente após a publicação do DUP.	Concluído	02/05/2018	030623/07/DER/2018	23/05/2018			CD-SP0000147-210.236-000-D02/801
08/06/2018	002/2018	Luana	Coproprietária	Email	Após a publicação do DuP, enviamos por email o laudo técnico de avaliação e a lista de documentos necessários à desapropriação administrativa.	Os proprietários concordaram com os valores e encaminharam os documentos solicitados para prosseguimento da desapropriação administrativa	Concluído	18/06/2018	030623/07/DER/2018	23/05/2018			CD-SP0000147-210.236-000-D02/801











Estrutura da Secretaria de Logística e Transportes



SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES

















Malha Rodoviária do Estado de São Paulo

TIPO DE ESTRADA	ORGAO	DER (km)	CONCESSÕES (km)	TOTAL ESTADUAL (km)	FEDERAL (km)	MUNICIPAL (km)	TOTAL (km)
	TERRA	895,86		895,86		161.321,83	162.217,69
EIXO	PISTA SIMPLES	10.156,46	1.314,64	11.471,10	424,47	14.500,36	26,395,93
	PISTA DUPLA	782,84	3.734,74	4.517,58	631,02		5.148,60
SUBTO	OTAL	11.835,16	5.049,38	16.884,54	1.055,49	175.822,19	193.762,22
	TERRA	270,51	19	270,51			270,51
ACESSOS e INTERLIGAÇÕES	PISTA SIMPLES	2.015,23	219,52	2.234,75	0,33		2.235,08
	PISTA DUPLA	196,77	78,43	275,19			275,19
SUBTO	OTAL	2.482,51	297,95	2.780,45	0,33		2.780,78
DISPOSI	TIVOS	1.204,23	1.232,40	2.436,63			2.436,63
TOTA	TOTAL		6.579,73	22.101,62	1.055,82	175.822,19	198.979,62

Data Base: outubro/2013





Pesquisa Rodoviária – Principais Corredores CNT – SEST/SENAT 2014









Pesquisa Rodoviária – Principais Ligações CNT – SEST/SENAT 2014

Ranking das 10 melhores ligações rodoviárias

Nº da ligação	Nome	Rodovias	Classificação	Posição	Gestão Concessionada*
91	São Paulo SP - Limeira SP	SP-310/BR-364, SP-348	Ótimo	10	Sim
58	São Paulo SP - Uberaba MG	BR-050, SP-330/ BR-050	Ótīmo	20	Sim
105	Campinas SP - Jacareí SP	SP-065, SP-340	Ótimo	30	Sim
89	São Paulo SP - Itaí SP - Espírito Santo do Turvo SP	SP-255, SP-280/ BR-374	Ótimo	40	Sim
106	São Paulo SP - Taubaté SP	SP-070	Ótimo	50	Sim
101	Bauru SP - Itirapina SP	SP-225/BR-369	Ótimo	60	Sim
90	Engenheiro Miller SP - Jupiá SP	SP-209, SP-300, SP-300/BR-154, SP-300/BR-262	Ótimo	70	Sim
93	Limeira SP - São José do Rio Preto SP	SP-310/BR-364, SP-310/BR-456, SP-330/BR-050	Ótimo	80	Sim
102	Ribeirão Preto SP - Borborema SP	SP-330/BR-050, SP-333	Ótimo	90	Sim
98	Rio Claro SP - Itapetininga SP	SP-127, SP-127/ BR-373	Ótimo	10°	Sim

^{*}considerada como concessionada se em até 80% da sua extensão for formada por trechos concessionados





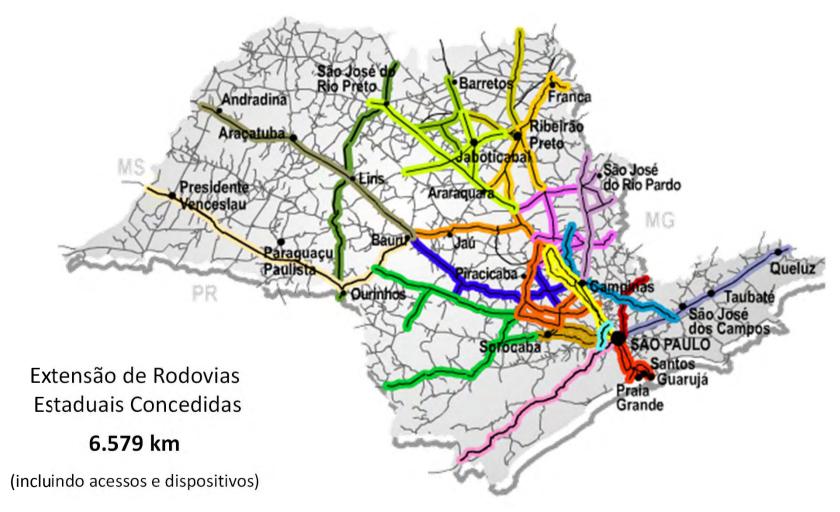
Pesquisa Rodoviária – Rodovias Pesquisadas em SP CNT – SEST/SENAT 2014







Rodovias Concedidas no Estado de São Paulo



Associação Brasileira de Concessionárias de Rodovias





Unidade Básica de Atendimento







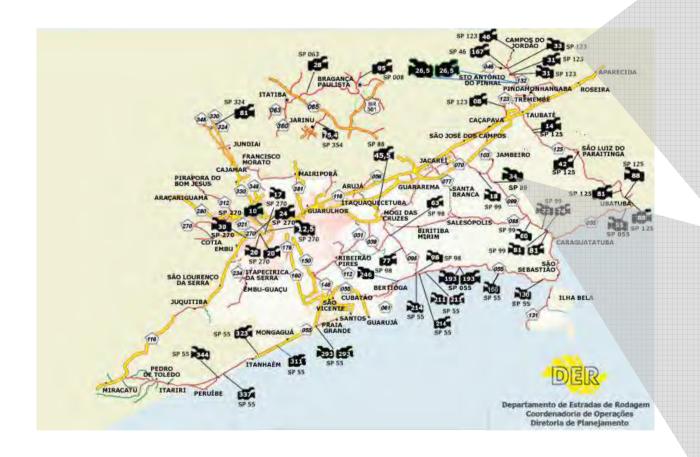
Serviços Via Internet







Câmeras On Line





Rodovia: SP 123 km.33.00 Floriano Rodrigues Pinheiro Sentido: Pindamonhangaba Câmera: Santo Antônio do Pinhal



Rodovia: SP 099 km.34.00 Estrada dos Tamoios

Sentido: São José dos Campos

Câmera: Paraibuna





Conservação Rodoviária

Ano	Investimento (R\$)	Extensão (km)
1995	42.000.000	4.200
1996	49.000.000	4.200
1997	52.000.000	4.200
1998	46.000.000	4.200
1999	32.000.000	3.900

Ano	Investimento (R\$)	Extensão (km)
2000	105.000.000	12.500
2001	120.000.000	14.000
2002	129.000.000	15.500
2003	156.000.000	15.500
2004	200.000.000	15.500

Ano	Investimento (R\$)	Extensão (km)
2005	260.000.000	15.500
2006	283.390.999	15.500
2007	362.200.000	15.500
2008	390.080.000	15.500
2009	316.200.000	14.300

Ano	Investimento (R\$)	Extensão (km)
2010	329.100.000	12.700
2011	325.708.040	13.785
2012	225.745.196	14.470
2013	223.844.010	15.470







Acidentes e Vítimas



Vítimas					
Feridas	Fatais	Total			
41.921	921 2.330 44.				
40.075	2.203	42.278			
-4,4%	-5,5%	-4,5%			







Programa de Recuperação de Rodovias Estaduais

(2011-2015)

Situação	Nº Obras	Extensão (km)	Valor (milhões R\$)
Concluído	299	3.969	4.767,15
Andamento	112	2.341	4.049,48
Em licitação	25	813	1.761,28
A licitar	29	1.110	2.266,89
TOTAL	465	8.233	12.844,81

Fonte de Recurso	Nº Obras	Extensão (km)	Valor (milhões R\$)
TESP + Banco do Brasil	385	5.577	7.453,68
Financiamento CAF	13	316	650,30
Financiamento BIRD	10	412	791,95
Financiamento BID	45	1.576	3.353,87
Financiamento MIGA	12	352	595,00
TOTAL	465	8.233	12.844,81





DR.13 – Rio Claro Resumo das Obras

Status das Obras	Nº de obras	Extensão (km)	Investimento (R\$)
Concluídas	21	232,38	419.857.122
Em andamento	5	69,22	120.979.805
Previstas	10	229,67	519.299.294
TOTAL	36	531,27	1.060.136.222





DR.13 – Rio Claro Obras Concluídas

N∘	Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento (R\$)
1	SP 151	Limeira	Dispositivo, passarela e duplicação	0,80	5.215.125
2	SP 201	Pirassununga	Melhorias	-	1.185.314
3	SP 215	Águas da Prata - Vargem Grande do Sul	Recapeamento e melhorias	27,65	47.155.904
4	SP 225	Aguaí - Pirassununga	Recapeamento e melhorias	49,22	70.610.761
5	SP 225	Analândia - Itirapina - Pirassununga	Recapeamento e melhorias	41,98	63.415.203
6	SP 304	Santa Bárbara d'Oeste	Passarela	-	682.514
7	SP 304	Piracicaba	Restauração	2,00	147.657
8	SP 304	Águas de São Pedro - São Pedro	Ponte e melhorias	-	4.445.444
9	SP 304	Águas de São Pedro	Reconstrução de pista	2,12	2.701.768
10	SPA 127/304	Americana - Nova Odessa - Sumaré	Restauração, recapeamento e melhorias	3,82	4.346.211
11	SPD 127/304	Americana	Dispositivo	0,50	7.006.987
12	SPD 141/304	Santa Bárbara d'Oeste	Dispositivo	-	5.977.607





DR.13 – Rio Claro Obras Concluídas

Nº	Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento (R\$)
13	SP 306	Capivari - Santa Bárbara d'Oeste	Recapeamento e melhorias	20,25	29.351.167
14	SP 308	Piracicaba	Duplicação	5,90	33.187.737
15	SP 308	Charqueada - Piracicaba	Recapeamento, melhorias e faixas adicionais	15,90	20.999.362
16	SPA 119/330	Nova Odessa	Duplicação e dispositivo	4,00	13.194.052
-	SP 332	Santa Cruz das Palmeiras - Santa Rosa de Viterbo - Tambaú	Recapeamento e melhorias	17,51	29.743.473
17	SPA 179/340	Estiva Gerbi	Recapeamento e melhorias	2,50	4.530.667
18	SP 344	São Sebastião da Grama - Vargem Grande do Sul	Recapeamento e melhorias	20,00	36.440.588
19	SPA 274/344	Divinolândia	Restauração e recapeamento	1,15	4 422 020
20	SPA 277/344	Divinolândia	Restauração e recapeamento	0,26	1.422.830
21	SP 346	Espírito Santo do Pinhal - Santo Antônio do Jardim	Recuperação	16,82	38.096.751
		TOTAL		232,38	419.857.122





DR.13 – Rio Claro Obras em Andamento

Nº	Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento (R\$)
1	-	Charqueada	Contorno	-	21.622.694
2	XP 191	Anhembi - Charqueada - Ipeúna - Rio Claro - Santa Maria da Serra	Conservação especial	39,60	10.532.713
3	SP 304	Americana	Passarela	-	3.118.100
4	SP 304	Águas de São Pedro - Piracicaba - São Pedro	Duplicação e melhorias	17,32	54.647.481
5	SP 332	Santa Cruz das Palmeiras - Santa Rosa de Viterbo - Tambaú	Recapeamento e melhorias	12,30	31.058.817
		TOTAL		69,22	120.979.805





DR.13 – Rio Claro Obras Previstas

Nº	Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento Previsto (R\$)	Fonte de Recurso	Previsão de Contratação
1	SP 147	Piracicaba - Anhembi	Recuperação e melhorias	58,00	130.870.000	BIRD/MIGA	dez/2015
2	SP 147	Anhembi	Recapeamento e melhorias	25,80	43.525.553	BIRD/MIGA	ago/2015
3	SP 147	Anhembi	Ponte	-	60.000.000	BIRD	abr/2015
4	SP 191	Anhembi	Ponte	-	52.000.000	BIRD	abr/2015
5	SP 207	São Sebastião da Grama - São José do Rio Pardo - Mococa	Restauração e melhorias	33,11	60.000.000	BID	jul/2015
6	SP 304	São Pedro - Santa Maria da Serra - Torrinha	Recuperação e melhorias	60,29	48.735.000	BIRD/MIGA	jul/2015
7	SP 306	Santa Bárbara D'Oeste - Limeira - Iracemápolis	Recuperação, faixa adicional e melhorias	27,27	64.595.895	BID	jan/2015
8	SP 316	Cordeiropolis - Santa Gertrudes - Rio Claro	Restauração e melhorias	20,00	51.772.846	BID	jan/2015
9	SPA 264/350	São José do Rio Pardo	Recapeamento e melhorias	2,00	3.000.000	BID	jul/2015
10	SPA 270/350	São José do Rio Pardo	Recapeamento e melhorias	3,20	4.800.000	BID	jul/2015
		TOTAL		229,67	519.299.294		

Mapa de Obras DR.13 – Rio Claro











RG - Piracicaba Resumo das Obras

Status das Obras	Nº de obras	Extensão (km)	Investimento (R\$)
Concluídas	10	80,02	45.173.950
Em andamento	17	108,74	166.705.010
Previstas - Iniciar até 2017	28	116,80	95.214.320
TOTAL	55	305,56	307.093.280





RG - Piracicaba Obras Concluídas

Nº	Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento (R\$)	Lote
1	SP 101	Capivari/Rafard/Tietê	Acostamentos	21,98	5.525.600	
2	SPA 043/101	Capivari	Recuperação de Acesso	1,20	65.930	
3	SPA 051/101	Rafard	Recuperação de Acesso	1,90	104.400	
4	SP 308	Elias Fausto/Capivari	Acostamentos	2,85	715.060	
5	SP 308	Capivari	Acostamentos	13,68	1.395.930	21-ROD. DO TIETÊ
6	SP 308	Capivari	Duplicação	13,68	32.338.690	ZI-KOD. DO HETE
7	SP 308	Capivari/Rio das Pedras	Acostamentos	11,72	1.195.930	
8	SP 308	Capivari	Dispositivos	-	3.117.570	
9	SPA 139/308	Capivari	Recuperação de Acesso	9,00	494.510	
10	SPA 155/308	Rio das Pedras	Recuperação de Acesso	4,01	220.330	
		TOTAL		80,02	45.173.950	





RG - Piracicaba Obras em Andamento

Nº Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento (R\$)	Lote
1 SP 101	Rafard	Duplicação	1,00	2.334.430	
2 SP 101	Rafard	Dispositivos	-	1.346.750	21-ROD. DO TIETÊ
3 SP 113	Rafard	Duplicação	0,50	1.167.210	21-KOD. DO HETE
4 SP 113	Rafard	Dispositivos	-	2.612.520	
5 SP 127	Saltinho	Marginal	2,15	12.022.630	
6 SP 127	Piracicaba/Rio das Pedras/Saltinho/Rio das Pedras/Tietê/Cerquilho/Tatuí	Recapeamento	66,00	14.721.830	13-COLINAS
7 SP 308	Capivari/Rio das Pedras	Duplicação	12,09	28.565.250	
8 SP 308	Capivari	Dispositivos	-	3.285.910	
9 SP 308	Rio das Pedras	Dispositivos	-	3.033.380	
10 SP 308	Rio das Pedras	Dispositivos	-	3.033.380	
11 SP 308	Capivari	Dispositivo Ampl - Ref.	-	533.090	
12 SP 308	Capivari	Dispositivo Ampl - Ref.	-	533.090	21-ROD. DO TIETÊ
13 SP 308	Capivari	Balança Móvel	-	878.180	
14 SPI 168/308	Piracicaba	Contornos	9,00	47.023.970	
15 SPI 168/308	Piracicaba	Ponte	-	38.539.400	
16 SPI 168/308	Piracicaba	Dispositivo Ampl - Ref.	9,00	3.366.870	
17 SPI 168/308	Piracicaba	Dispositivos	9,00	3.707.120	
	TOTAL		108,74	166.705.010	





RG - Piracicaba Obras Previstas – Iniciar até 2017

Νº	Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento (R\$)	Lote
1 SF	P 101	Capivari	Faixa adicional	0,80	553.470	
2 SF	P 101	Capivari	Faixa adicional	1,00	691.840	
3 SF	P 101	Rafard	Faixa adicional	2,00	1.383.690	
4 SF	P 101	Capivari	Dispositivos	-	1.515.090	
5 SF	P 101	Capivari	Dispositivos	-	1.954.060	21-ROD. DO TIETÊ
6 SF	P 101	Capivari	Dispositivos	-	736.500	
7 SF	P 101	Capivari	Dispositivos	-	2.098.430	
8 SF	P 101	Capivari	Dispositivos	-	2.098.430	
9 SF	P 101	Rafard	Balança Móvel	-	457.320	
10 SF	P 127	Saltinho/Rio das Pedras/Tietê	Duplicação / faixa adicional	32,00	5.941.560	
11 SF	P 127	Rio das Pedras	Dispositivos	-	6.352.800	13-COLINAS
12 SF	2 127	Piracicaba/Rio das Pedras/Saltinho/Rio das Pedras/Tietê/Cerquilho/Tatuí	Recapeamento	66,00	42.452.160	



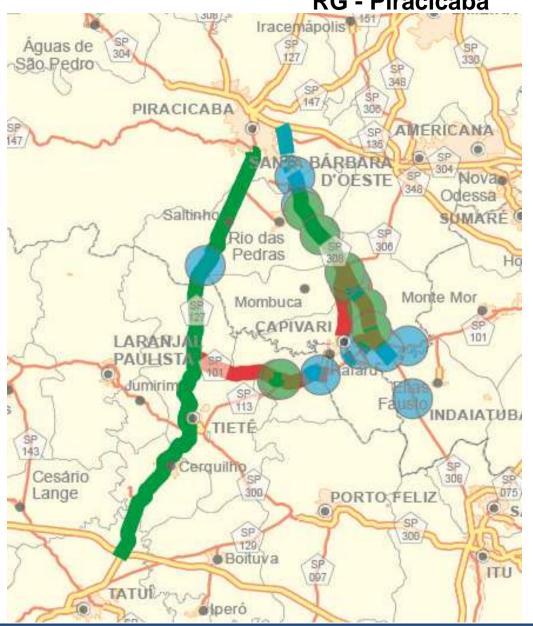


RG - Piracicaba Obras Previstas – Iniciar até 2017

Nº Rodovia	Municípios	Descrição da Obra	Extensão (km)	Investimento (R\$)	Lote
13 SP 308	Elias Fausto/Capivari	Duplicação	2,85	6.735.610	
14 SP 308	Capivari	Marginal	0,35	368.250	
15 SP 308	Capivari	Marginal	1,60	1.683.440	
16 SP 308	Rio das Pedras	Marginal	1,10	1.157.360	
17 SP 308	Rio das Pedras/Piracicaba	Marginal	2,20	4.629.440	
18 SP 308	Piracicaba	Marginal	0,50	1.052.140	
19 SP 308	Piracicaba	Marginal	0,20	210.430	
20 SP 308	Piracicaba	Marginal	0,30	315.640	21-ROD. DO TIETÊ
21 SP 308	Piracicaba	Marginal	3,30	3.472.090	21-ROD. DO HETE
22 SP 308	Piracicaba	Marginal	2,60	2.735.580	
23 SP 308	Capivari	Dispositivo Ampl - Ref.	-	533.090	
24 SP 308	Capivari	Dispositivo Ampl - Ref.	-	140.290	
25 SP 308	Elias Fausto	PGF	-	2.525.150	
26 SP 308	Rio das Pedras	Passarela	-	587.940	
27 SP 308	Piracicaba	Passarela	-	587.940	
28 SPI 168/308	Piracicaba	Dispositivo em nível	-	2.244.580	
	TOTAL		116,80	95.214.320	

Mapa de Obras RG - Piracicaba











SP 147 Rodovia Samuel de Castro Neves

Piracicaba - Anhembi

km 152,00 – km 210,00







	SP 147- RODOVIA SAMUEL DE CASTRO NEVES					
Projetista:	CANHEDO BEPPU ENGENHEIROS ASSOCIADOS					
Trecho:	km 152,000 ao km 155,600 = 3,60 km de duplicação da pista. km 155,600 ao km 210,000 = 54,40 km de recuperação de pista simples com pavimentação dos acostamentos e terceiras faixas. TOTAL = 58,00 km					
VDM:	1.440 Veíc./Dia (km 180,00)					

POPULAÇÃO BENEFICIADA				
MUNICÍPIOS NO ENTORNO	HABITANTES			
Piracicaba	388.412			
Anhembi	6.215			
TOTAL	394.627			





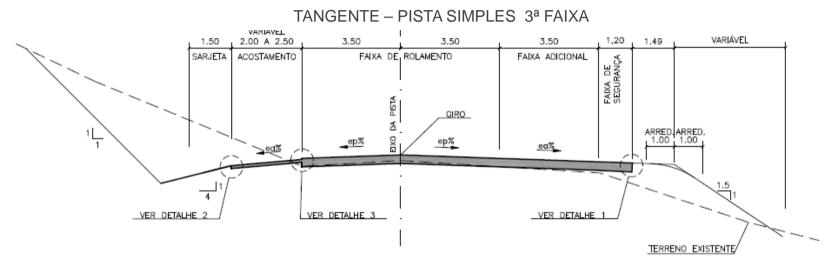
PRINCIPAIS MELHORIAS PREVISTAS

GEOMETRIA				
Discriminação	Extensão (km)			
Duplicação de pista (do km 152,00 ao km 155,60)	3,60			
Recuperação de pista simples (do km 155,60 ao km 210,00)	54,40			
Implantação 3º faixa pista esquerda	5,06			
Implantação 3º faixa pista direita	7,00			
Implantação de acostamentos (do km 155,60 ao km 210,00)	96,74			

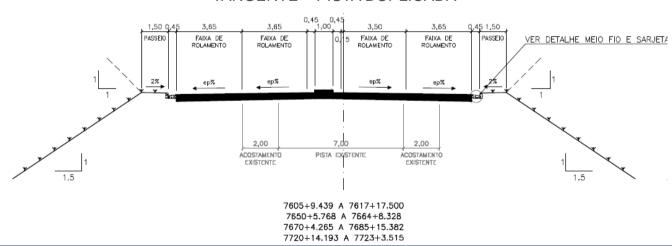




Seções Típicas – Pista Simples



TANGENTE - PISTA DUPLICADA





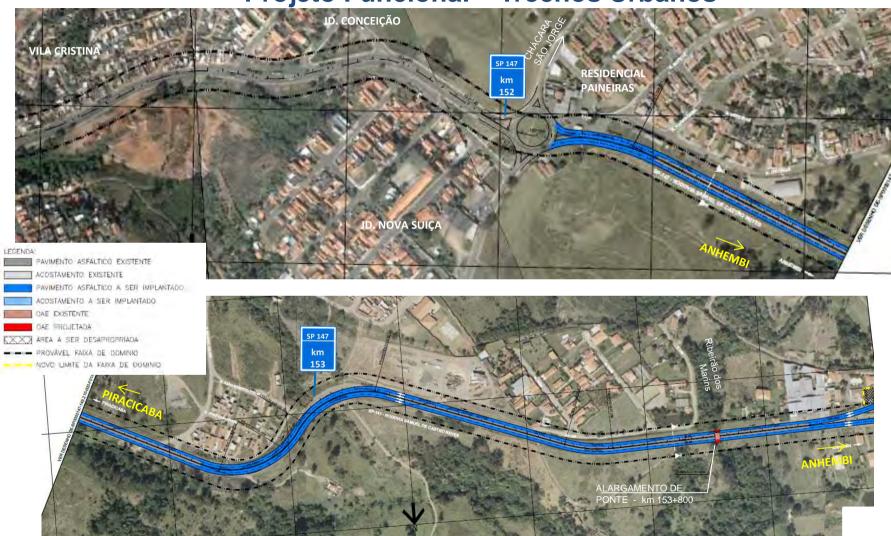


PRINCIPAIS ACESSOS, OAE's e OAC's						
Discriminação	Tipo de Dispositivo	km	Tipo de Intervenção	Município		
Ponte sobre o Ribeirão dos Marins	-	153,58	Alargamento	Piracicaba		
Dispositivo de retorno e acesso em Piracicaba	Rotatória fechada alongada em nível	154,30	Implantação	Piracicaba		
Dispositivo de retorno e acesso à Jupiá	Rotatória fechada alongada em nível	155,30	Implantação	Piracicaba		
Dispositivo de retorno e acesso à Artemis	Rotatória fechada alongada em nível	167,00	Implantação	Piracicaba		
Dispositivo de retorno e acesso à Ibitiruna	Rotatória fechada alongada em nível	185,20	Implantação	Piracicaba		
Dispositivo de retorno e acesso à Fazenda Barreiro Rico	Rotatória fechada alongada em nível	202,70	Implantação	Anhembi		
Dispositivo de de retorno e acesso à Hidrovia	Rotatória fechada alongada em nível	210,00	Implantação	Anhembi		





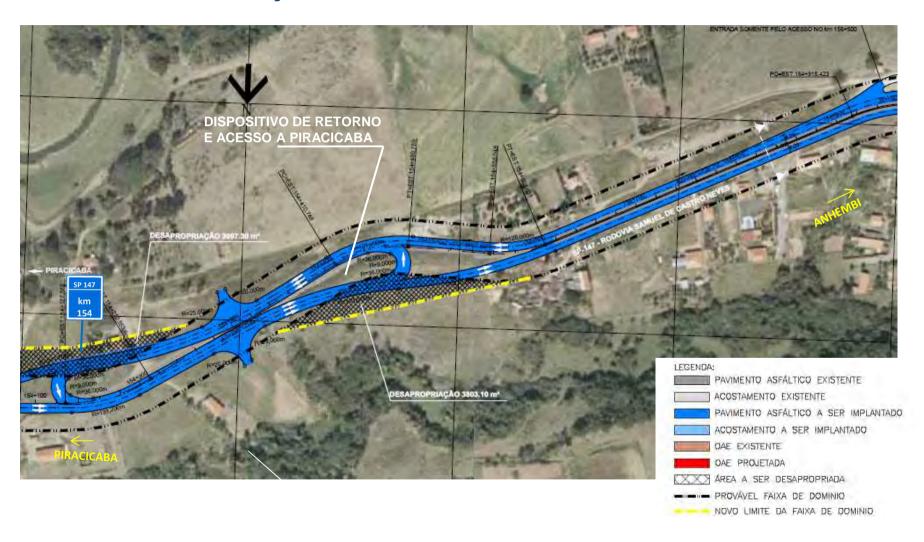
Projeto Funcional – Trechos Urbanos







Projeto Funcional – Trechos Urbanos































Projeto Funcional





















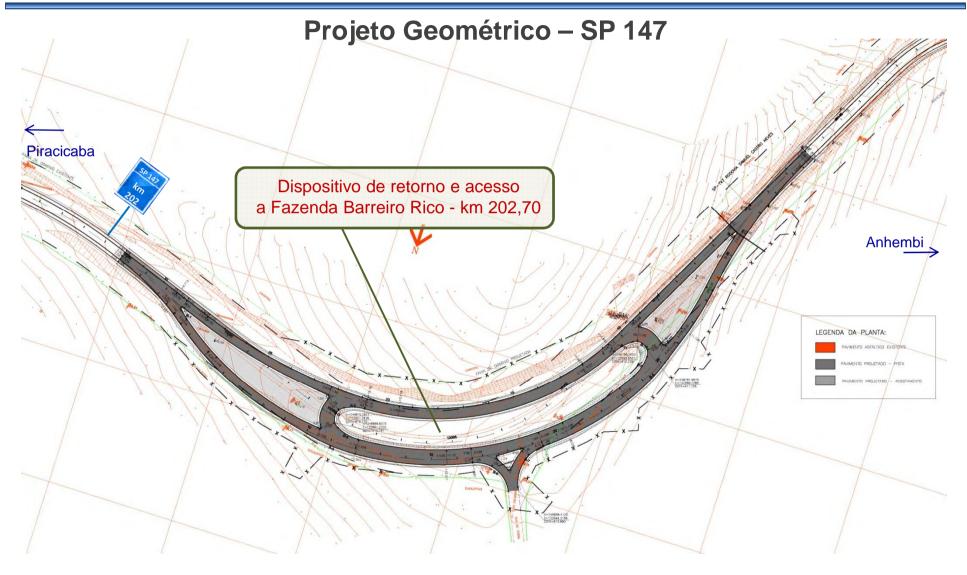














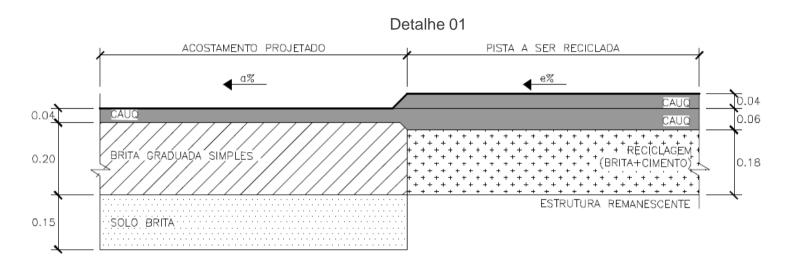


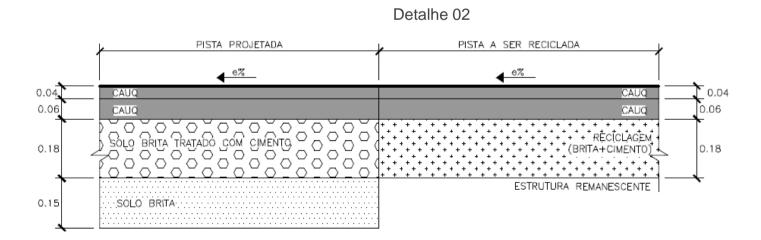






Seções Tipo de Pavimento – Detalhes















	SP 147 - RODOVIA SAMUEL DE CASTRO NEVES				
Projetista:	ENCIBRA – PACS – ENESCIL				
Trecho:	km 210,00 ao km 235,80 — Recuperação de pista simples com pavimentação dos acostamentos e implantação de terceiras faixas.				
	TOTAL = 25,80 km				
VDM:	VDM = 1730 veíc./dia – km 220				

POPULAÇÃO BENEFICIADA [POPULAÇÃO BENEFICIADA DIRETAMENTE				
MUNICÍPIOS NO ENTORNO	HABITANTES				
Anhembi	6.215				
Fonte: IBGE - População estimada 2014					





PRINCIPAIS MELHORIAS PREVISTAS

GEOMETRIA				
Discriminação	Extensão (km)			
Recuperação de pista simples	25,80			
Implantação de 3ª faixa − Pista direita	4,84			
Implantação de 3ª faixa − Pista esquerda	0,62			
Implantação de acostamentos	46,14			





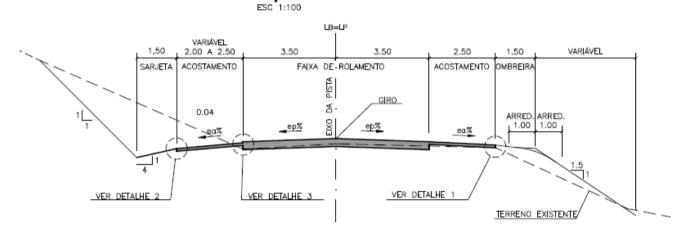
PRINCIPAIS ACESSOS, OAE's e OAC's				
Discriminação	Tipo de Dispositivo	km	Tipo de Intervenção	Município
Dispositivo de retorno e acesso a Anhembi - Centro	Rotatória aberta em nível	211,20	Melhorias	Anhembi
Dispositivo de retorno e acesso a Rodovia Marechal Rondon SP 300	Rotatória aberta em nível	235,80	Remodelação	Anhembi



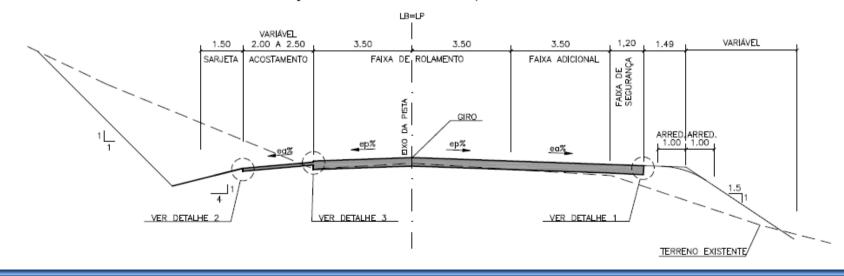


Seções Típicas – SP 147

SEÇÃO TIPO EM TANGENTE



SEÇÃO TIPO EM TANGENTE C/ FAIXA ADICIONAL









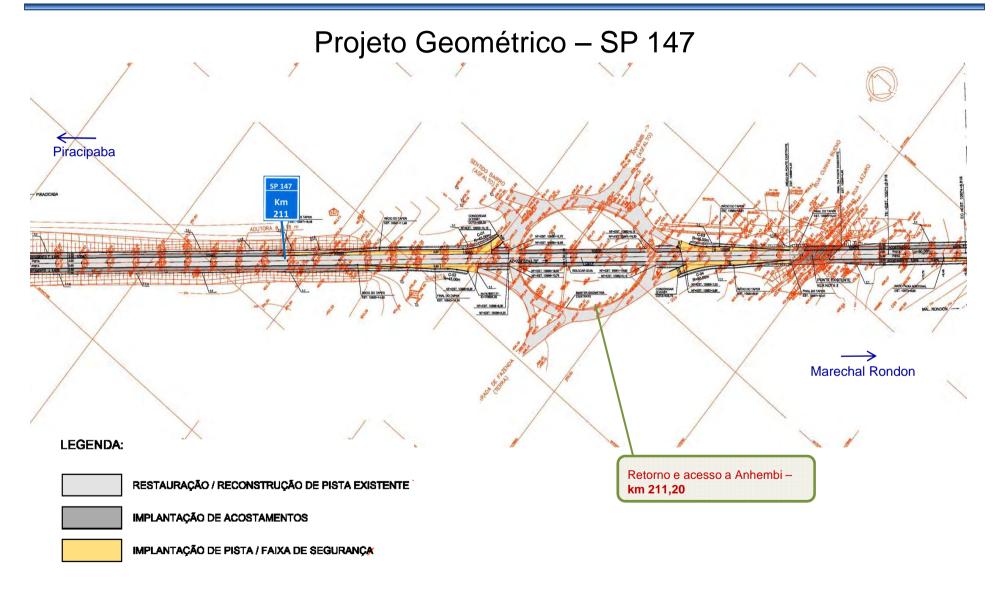






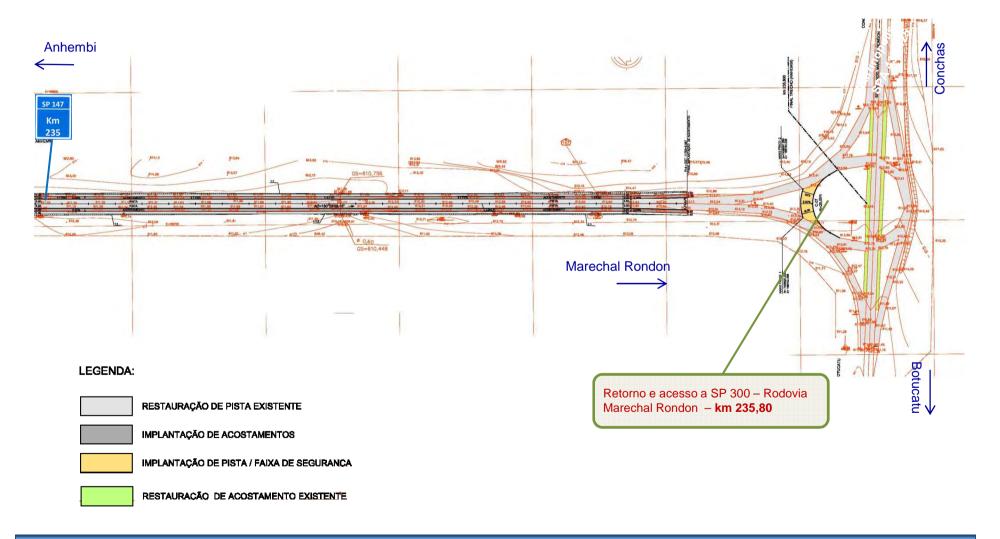








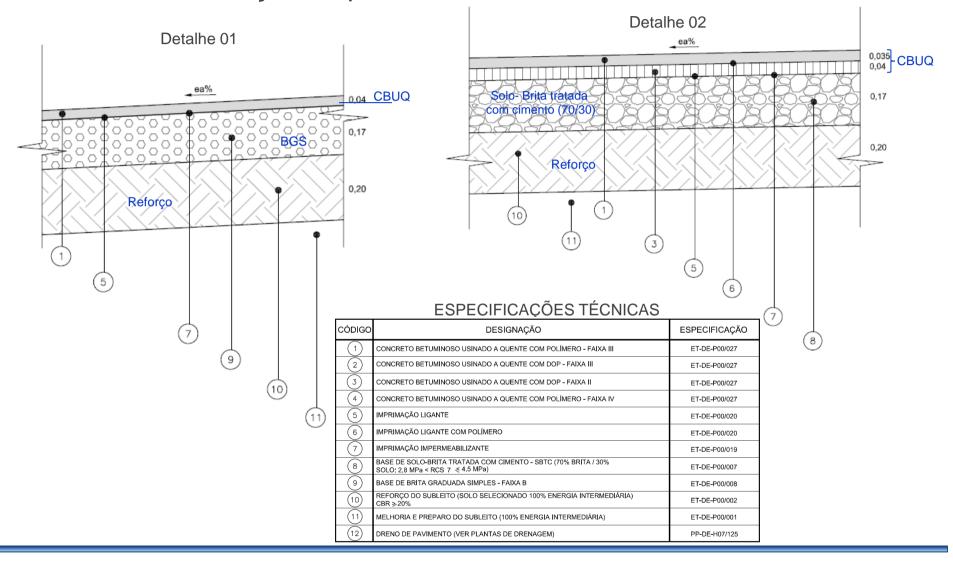








Seções Tipo de Pavimento – Detalhes







Obra de Arte Especial – SP 147

SP 147 – ROI	DOVIA SAMUEL DE CA	STRO NEVES	
Discriminação	km	Tipo de Obra	Município
Ponte sobre o Rio Tietê (Hidrovia Tietê – Paraná)	210,50	Nova / Substituição	Anhembi

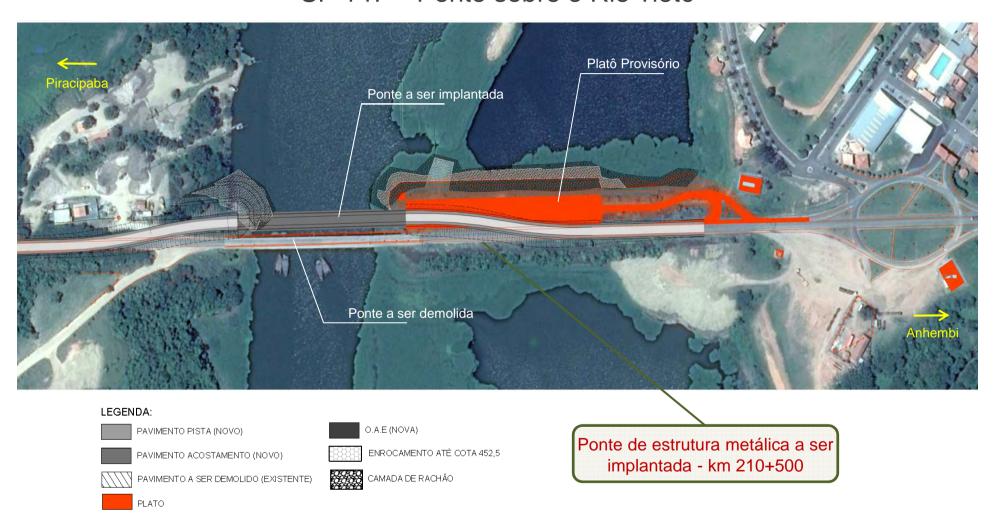
DIMENSÕES DA OAE (C x L)		
Existente A implantar		
202,83 m x 10,57 m	172,70 m x 16,80 m	
Vão livre = 31,40 m	Vão livre = 172,70 m	
Gabarito vertical = 8,54 m	Gabarito vertical = 10,00 m	

Prazo da obra	.8 meses
---------------	----------





SP 147 – Ponte sobre o Rio Tietê

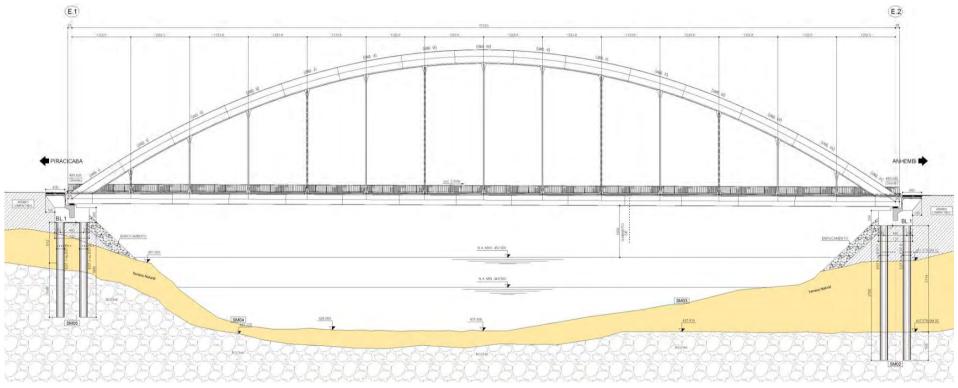






SP 147 – Ponte sobre o Rio Tietê

CORTE LONGITUDINAL (NO EIXO DA PISTA)







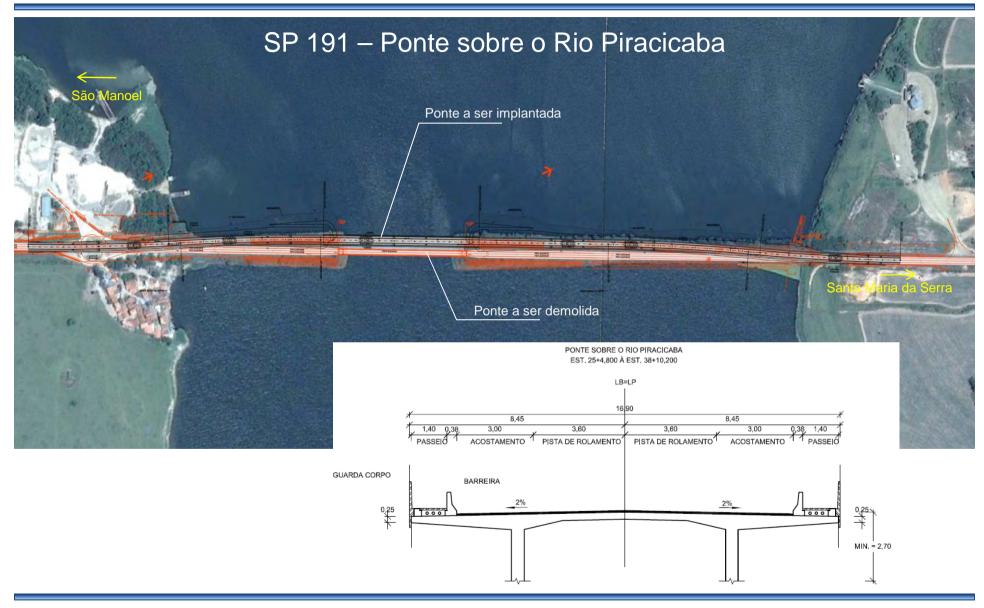
Obra de Arte Especial – SP 191

SP 191 – RODOVIA GERALDO PEREIRA DE BARROS				
Discriminação	km	Tipo de Obra	Município	
Ponte sobre o Rio Piracicaba	149,00	Nova / Substituição	Santa Maria da Serra	

DIMENSÕES DA OAE (C x L)				
Existente	A implantar			
220,20 m x 10,38 m	265,40 m x 16,90 m			
Vão livre = 85,00 m	Vão livre = 110,00 m			
Gabarito vertical = 6,70 m	Gabarito vertical = 10,22 m			
Prazo da obra	18 meses			



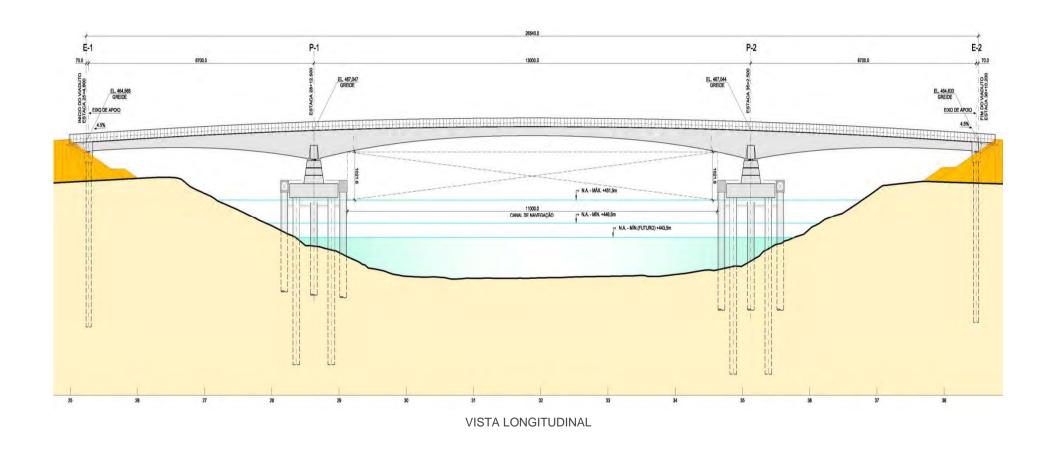








SP 191 – Ponte sobre o Rio Piracicaba







DER-SP

Avenida do Estado , 777 – 3º andar

Fones: (11) 3311-1401 / 3311-1402

Fax: (11) 3311-1409

0800 055 55 10

www.der.sp.gov.br

Eng. Hideyoshi Shimabukuro Coordenador de Projetos – Diretoria de Engenharia

> Clodoaldo Pelissioni Secretário de Logística e Transportes





DÚVIDAS E PERGUNTAS

Enviar para o e-mail fernandohiro@sp.gov.br

Fernando Hiromiti Maruyama Assessor Parlamentar



TERMO DE CONCORDÂNCIA PARA DESAPROPRIAÇÃO ADMINISTRATIVA (AMIGÁVEL)

Rodovia:	SP 000 – Rodovia	
Proprietário:		
Cadastro:		
km:		Município:
Matrícula:		Cartório:
Protocolo DER		

7.2 Cálculo do Valor da Área

Para determinação do valor da área, aplica-se a seguinte equação:

VT = VU x A x Fo - Onde:

VT - Valor Total da Área

VU - Valor Unitário

A - Área do Terreno

Fo – Fator depreciante

Substituindo-se na equação, os valores unitários do terreno:

VT = R\$
$$/m2 \times m^2 \times 1,00$$

VT = R\$

7.3 Valor das benfeitorias

7.3.1 Construções

Classe	Grupo	Padrão Construtivo	Classificação	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Coeficiente de depreciação	Valor Parcial (R\$)
						1	
						1	
						1	
Valor t	otal das	construções			,		

Av. do Estado, 777, $4^{\rm o}$ andar | CEP 01107-000 | São Paulo, SP





SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

7.3.2 Demais Benfeitorias

Tipo de Benfeitoria	Natureza	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Estado de Conservação	Valor Parcial (R\$)
					1	
					1	
Valor total das be	nfeitorias					

7.4 Valor total da avaliação

Terra Nua (R\$)	
Construções (R\$)	
Benfeitorias (R\$)	
TOTAL (R\$)	

Com base no trabalho elaborado, o imóvel foi avaliado adotando-se o valor médio. Arredondando-se até o limite de 1%, conforme item 7.7.1. – item a da NBR 14.653-1/2001, tem-se os seguintes valores:

Valor de Avaliação do imóvel

R\$ (valor por extenso)

Data-base: Mês/Ano



Av. do Estado, 777, 4º andar | CEP 01107-000 | São Paulo, SP



NOME DO(S) PROPRIETÁRIO	(S),
(inserir qualificação dos proprietários:	nacionalidade, estado civil, profissão,
documentos de identificação e domicílio),	proprietários do imóvel registrado sob a
do CRI de	(indicar o nº da matrícula ou
transcrição e o respectivo cartório de reg	g <mark>istro de imóveis)</mark> , localizado entre o km
e o km (indicar o intervalo	o de quilometragem), necessária às obras
e serviços de	(indicar o tipo de intervenção:
duplicação; recapeamento; implantação o	de dispositivos; recuperação e melhorias;
pavimentação; etc.) no trecho entre os	Municípios de e
(indicar o trecho) da SP 000 - Rodo	ovia(indicar o
empreendimento), no Município de _	(indicar o município),
CONCORDAM com a desapropriação	administrativa (amigável) da área de
m² (indicar a área a desa	propriar), declarada de utilidade pública
através do Decreto nº de _	, a ser promovida pelo DER,
bem como com os valores indenizatório	s apresentados neste Termo. Declaram
ainda estarem cientes de que o pagamer	to administrativo será efetuado somente
após a entrega e APROVAÇÃO PELO D	ER de toda a documentação solicitada e
desde que a mesma NÃO esteja com RES	STRIÇÕES.
	Local e data.
	Local e data.
NOME DO PROPRIETÁRIO CPF:	NOME DO PROPRIETÁRIO CPF:
RG:	RG:
NOME DO USUFRUTUÁRIO	NOME DO USUFRUTUÁRIO
CPF:	CPF:
RG:	RG:

Av. do Estado, 777, 4º andar | CEP 01107-000 | São Paulo, SP Fone: (11) 3311-2210 | (11) 3311-2221





TERMO DE NÃO CONCORDÂNCIA COM A DESAPROPRIAÇÃO ADMINISTRATIVA (AMIGÁVEL) E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

PROPRIETÁRIO(S), (inserir nome	e qualificação dos proprietários:
nacionalidade, estado civil, profissão, do	ocumentos de identificação e domicílio),
proprietários do imóvel registrado sob a (indicar o nº da matrícula ou transcrição e
o respectivo cartório de registro de imóve	eis), localizado entre o km e o km
(indicar o intervalo de quilometra	agem) , necessária às obras e serviços de
(indicar o tipo de intervenção: duplic	cação; recapeamento; implantação de
dispositivos; recuperação e melhorias; p	pavimentação; etc.) no trecho entre os
Municípios de e	<i>(indicar o trecho)</i> da SP 000 -
Rodovia(indicate	ar o empreendimento) , no Município de
(indicar o municíp	oio), NÃO CONCORDAM com a
desapropriação administrativa (amigável)) da área de m² <i>(indicar a</i>
área a desapropriar), declarada de ut	ilidade pública através do Decreto nº
de, a ser promo	ovida pelo DER, pelos motivos expostos à
seguir:	
	Local e data.
NOME DO PROPRIETÁRIO	NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF:	CPF:
RG:	RG:
,	·
NOME DO USUFRUTUÁRIO CPF:	NOME DO USUFRUTUÁRIO CPF:
RG:	RG:

Av. do Estado, 777, 4º andar | CEP 01107-000 | São Paulo, SP





TERMO DE ANUÊNCIA PARA A ENTRADA EM IMÓVEL PARTICULAR

PROPRIETÁRIO(S),	(inserir nomes e
qualificação dos proprietários: nacionalida	ade, estado civil, profissão, documentos
de identificação e domicílio), proprietários	do imóvel registrado sob a
do CRI de(indicar o nº da	matrícula ou transcrição e o respectivo
cartório de registro de imóveis), lo	calizado entre o km e o km
(indicar o intervalo de quilometra	gem), através deste ato AUTORIZAM o
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RO	ODAGEM, autarquia estadual inscrita no
CNPJ sob n° 43.052.497/0001-02, com se	ede na Avenida do Estado, nº 777, bairro
Ponte Pequena, CEP 01107-911, São	Paulo/SP, ou funcionário de empresa
contratada pelo DER, a adentrar no ir	móvel sito a (indicar a
localização do imóvel) e ocupar uma ái	rea de m² <i>(indicar a área a</i>
desapropriar) da qual são representante	s legais, para a realização das obras e
serviços de(in	dicar o tipo de intervenção: duplicação;
recapeamento; implantação de disp	
pavimentação; etc.) da SP 000 - Rodo	ovia(indicar o
empreendimento), no Município de	(indicar o município).
Fica consignado que estão plenar	mente DE ACORDO e AUTORIZAM a
entrada de técnicos e maquinários no imó	ovel acima citado para a medição da área
e a execução das obras necessárias, resgu	uardados os direitos indenizatórios.
	Local e data.
NOME DO PROPRIETÁRIO CPF:	NOME DO PROPRIETÁRIO CPF:
RG:	
	RG:
	RG:
	RG:
NOME DO LISUEDUTUÁDIO	
NOME DO USUFRUTUÁRIO CPF:	NOME DO USUFRUTUÁRIO CPF:

Av. do Estado, 777, 4º andar | CEP 01107-000 | São Paulo, SP



Anexo VI - Lista de propriedades e bens associados Atualizada em 05/12/2020

Código do Documento	Título da Propriedade Original	Cartório	km Propriedade Inicial	km Propriedade Final	Município	Área da Propriedade (m²)	Área a Desapropriar (m²)	Área das Edificações (m²)	Área das Culturas (m²)	Porcentagem da Área (%)	Tipo de Área	Uso de Solo	Anuência	Condução da Desapropriação	Status da Desapropriação	Motivo da Judicialização	Código do DUP	Empreendimento	Agente Financiador	Nº Autos	N° SPDoc	Data/Hora
CD-SP0000147-210.211- 000-D02/801	Matrícula - 11677	Conchas	210,500	210,501	Anhembi	611.231,00	36.408,58			5,96%	Rural	Pastagem e APP	Sim	Administrativo(Amig ável)	Escriturado e pago		62951/2017	SP 147	BIRD/MIGA	063935/07/DER/2017	DER/1947881/2019	17/07/2019 14:16
CD-SP0000147-210.236- 000-D02/801	Matrícula - 18.139	Conchas	211,025	211,025	Anhembi	20.191,00	736,05	40,00		3,645	Comercial	Porto de areia	Não	Administrativo(Amig ável)	Escriturado e Pago		63416/2018	SP 147	BIRD/MIGA	030623/07/DER/2018		
CD-SP0000147-210.236- 000-D02/802	Matrícula - 14268	Conchas	220,800	220,800	Anhembi	21.136,65	21.136,65		17.000,00	100	Agricultura	Cultura de eucaliptos	Não	Judicial	Imissão na Posse Cumprida	Documentação com pendência	63416/2018	SP 147	BIRD/MIGA	030629/07/DER/2018		
CD-SP0000147-210.236- 000-D02/803	Matrícula - 15649	Conchas	220,800	220,800	Anhembi	1.077.338,31	3.414,35			0,317	Pastagem	Agricultura e Pecuária	Não	Judicial	Imissão na Posse Cumprida	Documentação com pendência	63416/2018	SP 147	BIRD/MIGA	030637/07/DER/2018		
CD-SP0000147-210.236- 000-D02/804	Matrícula - 15647	Conchas	220,800	220,800	Anhembi	1.034.419,28	612,39			0,059	Agricultura	Agricultura e pastagem	Não	Excluido	Adequação de Projeto		63416/2018	SP 147	BIRD/MIGA	030639/07/DER/2018	DER/1693152/2020	8/31/2020 4:16:59 PM